



Vielen Dank für Ihr
Interesse an unserem
Immobilienangebot!

Friedrich-Ebert-Str. 76
59425 Unna

Telefon
02303 / 94 237 - 250

Ansprechpartner
Gerd Beckschulte
Tel: 02303 94 237-270
gb@beckschulte.com
BIM@Beckschulte.com
www.Beckschulte.com

Sehr geehrte Damen und Herren,

dieses Kurzexposé soll Ihnen einen ersten Eindruck von der Immobilie vermitteln. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen sowie eine Innenbesichtigung zur Verfügung.

Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Alle Immobilienangebote sind freibleibend. Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstige Zwischenverwertungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Ihr Team von

Beckschulte Immobilien - Management



Sanierungsbedürftiges Fertighaus in Unna



André Beckschulte
Immobilien-Management

Friedrich-Ebert-Str. 76
59425 Unna

Telefon
02303 / 94 237 - 250

Ansprechpartner
Gerd Beckschulte
Tel: 02303 94 237-270
gb@beckschulte.com
BIM@Beckschulte.com
www.Beckschulte.com



Direkt-Link zum Objekt:

www.beckschulte.com/verkaufen/all/571

Objektdaten:

Baujahr: 1976
Grundstück: 549
Wohnfläche: 85,5
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Etagen: 1
Anzahl Einheiten: 1
Terrasse / Balkon: 1Terrasse ca. 16 m²
Bad / WC: 1 Vollbad
Gäste WC: vorhanden
Fenster: Holz-Iso braun
Heizung: Gas-Zentralheizung
Keller: Vollkeller
Rollläden: vorhanden
Energieausweis: vorhanden
Fußböden: Parkett u. Fliesen



Frei ab:

Frei ab: sofort

Kosten:

Kaufpreis: 159.000,00 €

Käufer-Courtage: 3,57 % inkl. MwSt. €



Objektbeschreibung:

Das hier angebotene Fertighaus aus dem Jahr 1976 ist sanierungsbedürftig. Das Haus steht auf einem 549 m² großen Grundstück in absolut ruhiger Lage von Unna-Königsborn. Ein baubiologisches Gutachten weist geringe Schadstoffbelastungen nach, die für Fertighäuser aus dieser Zeit typisch sind. Auch das Kalksandsteinmauerwerk im Keller weist Feuchtigkeit auf. Unter Berücksichtigung des Vorgenannten liegt der Angebotspreis für dieses Haus nur gering über dem Grundstückswert. Aus diesem Grunde ist diese Immobilie insbesondere für Leute mit handwerklichen Fertigkeiten gut geeignet.





