



Vielen Dank für Ihr  
Interesse an unserem  
Immobilienangebot!

Friedrich-Ebert-Str. 76  
59425 Unna

Telefon  
02303 / 94 237 - 250

Ansprechpartner  
Gerd Beckschulte  
Tel.: 02303 94 237-270  
gb@beckschulte.com  
BIM@Beckschulte.com  
www.Beckschulte.com

Sehr geehrte Damen und Herren,

dieses Kurzexposé soll Ihnen einen ersten Eindruck von der Immobilie vermitteln. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen sowie eine Innenbesichtigung zur Verfügung.

Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Alle Immobilienangebote sind freibleibend. Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstige Zwischenverwertungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

**Ihr Team von**

**Beckschulte Immobilien - Management**



Freistehendes Einfamilienhaus in Menden-Lendringsen



André Beckschulte  
Immobilien-Management

Friedrich-Ebert-Str. 76  
59425 Unna

Telefon  
02303 / 94 237 - 250

Ansprechpartner  
Gerd Beckschulte  
Tel.: 02303 94 237-270  
gb@beckschulte.com  
BIM@Beckschulte.com  
www.Beckschulte.com



Direkt-Link zum Objekt:

[www.beckschulte.com/verkaufen/all/566](http://www.beckschulte.com/verkaufen/all/566)

**Objektdaten:**

Baujahr: 1974

Grundstück: 1340 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 145,73 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer: 7

Anzahl Etagen: 1

Anzahl Einheiten: 1

Terrasse / Balkon: 1 Terrasse ca. 25 m<sup>2</sup>

Bad / WC: 2 Bäder

Gäste WC: vorhanden

Fenster: Aluminium-Iso-Fenster

Heizung: Öl-Zentralheizung

Keller: Vollkeller

Garage / Stellplatz: 1 Garage

Französische Balkone: 3

Fußböden: divers

Innen-u. Außenkamin: vorhanden



### **Objektdaten:**

Markise: vorhanden

Innentüren: Buche u. Eiche

### **Frei ab:**

Frei ab: Nach Vereinbarung

### **Kosten:**

Kaufpreis: 429.000,00 €

Käufer-Courtage: 3,57 % inkl. MwSt. €



## Objektbeschreibung:

Dieses komfortable Einfamilienhaus liegt in ruhiger Lage von Menden-Lendringsen, am Ende einer Sackgasse. Das große, verlinkerte Haus wurde im Jahre 1974 auf einem 1340 m<sup>2</sup> großen Grundstück errichtet und ist voll unterkellert. Das Grundstück besteht aus zwei Parzellen. Die zweite Parzelle ist als zusätzliches Bauland anzusehen. Das Haus verfügt über die klassische Aufteilung " unten wohnen, oben schlafen ". Auffallend ist das große Wohn-Esszimmer mit Panoramablick in den Garten. Es sind insgesamt 7 Zimmer vorhanden. Die Ausstattung ist gehoben; allerdings geprägt vom Charme der 70er Jahre. In jedem Geschoss gibt es ein Duschbad, welches im EG zugleich als G-WC dient. Zwei offene Kamine sorgen für heimelige Atmosphäre und geben zusätzliche Wärme. Das Haus verfügt über eine Öl-Zentralheizung mit einem 6400 Ltr. Tank im Keller. Das Haus wird umgeben von einem angelegten Ziergarten mit altem Baumbestand in dem ein großes Gartenhaus die Blicke auf sich zieht. Von der Südterrasse aus hat man einen schönen Ausblick in den Garten. Links neben dem Haus steht eine Garage mit rückwärtigem Ausgang in den Garten.









