



Vielen Dank für Ihr
Interesse an unserem
Immobilienangebot!

Friedrich-Ebert-Str. 76
59425 Unna

Telefon
02303 / 94 237 - 250

Ansprechpartner
Frau Beckschulte
Tel.: 02303 / 93237-260

BIM@Beckschulte.com
www.Beckschulte.com

Sehr geehrte Damen und Herren,

dieses Kurzexposé soll Ihnen einen ersten Eindruck von der Immobilie vermitteln. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen sowie eine Innenbesichtigung zur Verfügung.

Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Alle Immobilienangebote sind freibleibend. Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstige Zwischenverwertungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Ihr Team von

Beckschulte Immobilien - Management



Kleines Büro Nähe Klinikum West



André Beckschulte
Immobilien-Management

Friedrich-Ebert-Str. 76
59425 Unna

Telefon
02303 / 94 237 - 250

Ansprechpartner
Frau Beckschulte
Tel.: 02303 / 93237-260

BIM@Beckschulte.com
www.Beckschulte.com



Direkt-Link zum Objekt:

www.beckschulte.com/vermieten/all/459

Objektdaten:

Baujahr: 1920, saniert 2016
Gewerbefläche: 45 m²
Anzahl Räume: 1,5
Lage der Einheit: EG
Anzahl Einheiten: 2 WE / 1 GE
Gäste WC: 1 WC
Fenster: Kunststoff Isoglas
Heizung: Gaszentralheizung
Garage / Stellplatz: 1 Stellplatz im Hof inkl.
Schaufenster: 2 x 2,20 m
Bodenbelag: Vinyl anthrazit
Warmwasser: über Heizung
Nebenkosten: inkl.HK und Strom
Klimaanlage: vorhanden



Frei ab:

Frei ab: 01.02.2026 oder nach Vereinbarung

Kosten:

Kaltmiete: 550,00 €

Nebenkosten: 200,00 €

Kaution: 2 MM €

Mieter-Courtage: 1,19 MM inkl. 19 % MwSt. €



Objektbeschreibung:

Dieses gepflegte Büro liegt im Erdgeschoss eines Wohn - u. Geschäftshauses in Unna, nahe dem Klinikum West. Es verfügt über einen großen, nach Süden gelegenen Raum mit zwei 2,20 m breiten Schaufenstern und einem kleineren seitlichen Fenster. In dem höher gelegenen rückwärtigen Bereich befinden sich ein WC und eine weitere kleine Fläche. Das Objekt ist mit einem anthrazitfarbenen Vinylboden ausgestattet. Eine Klimaanlage ist vorhanden. Diese Gewerbefläche wurde zuletzt als Haustürenstudio genutzt und ist auch als Büro, Beratungsstelle o.ä. für verschiedenste Branchen geeignet. Ein Außenstellplatz im Hof ist im Mietpreis enthalten.



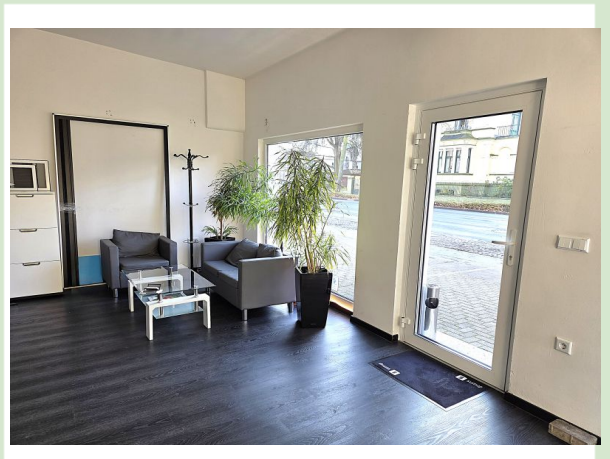
Hausansicht



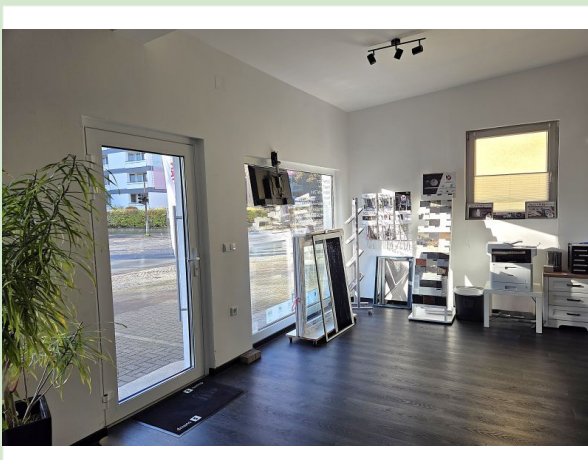
Hausansicht



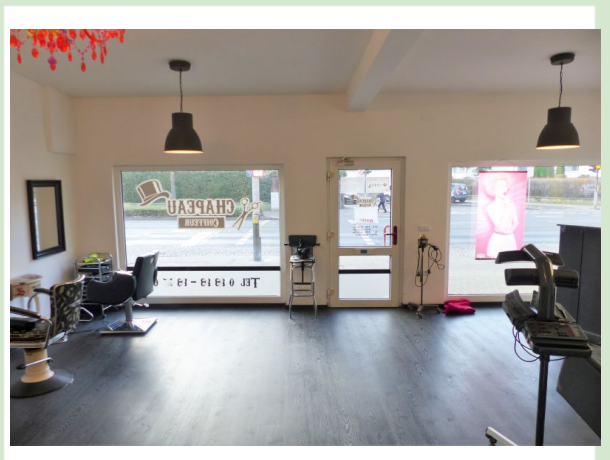
Hausansicht



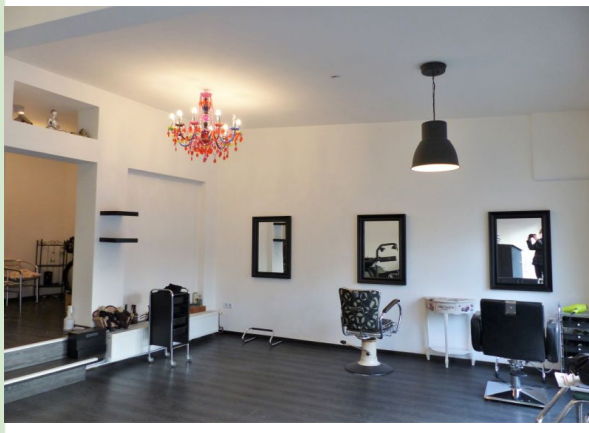
Hauptraum



Hauptraum



Hauptraum, Schaufenster



Hauptraum, hinterer Bereich



WC

