



Vielen Dank für Ihr  
Interesse an unserem  
Immobilienangebot!

Friedrich-Ebert-Str. 76  
59425 Unna

Telefon  
02303 / 94 237 - 250

Ansprechpartner  
Frau Beckschulte  
02303 / 94237-260

BIM@Beckschulte.com  
www.Beckschulte.com

Sehr geehrte Damen und Herren,

dieses Kurzexposé soll Ihnen einen ersten Eindruck von der Immobilie vermitteln. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen sowie eine Innenbesichtigung zur Verfügung.

Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Alle Immobilienangebote sind freibleibend. Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstige Zwischenverwertungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

**Ihr Team von**

**Beckschulte Immobilien - Management**



Gemütliche, komplett renovierte DG-Wohnung in Königsborn



André Beckschulte  
Immobilien-Management

Friedrich-Ebert-Str. 76  
59425 Unna

Telefon  
02303 / 94 237 - 250

Ansprechpartner  
Frau Beckschulte  
02303 / 94237-260

BIM@Beckschulte.com  
www.Beckschulte.com



Direkt-Link zum Objekt:

[www.beckschulte.com/vermieten/all/424](http://www.beckschulte.com/vermieten/all/424)

**Objektdaten:**

Baujahr: 1969, Renovierung 2020

Wohnfläche: 56 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer: 3,5

Lage der Einheit: Dachgeschoss (3. OG)

Anzahl Etagen: 3

Anzahl Einheiten: 8

Terrasse / Balkon: gemeinschaftl. Gartennutzung

Bad / WC: neues Duschbad mit Fenster

Fenster: Kunststoff Isoglas

Heizung: Ölzentralheizung

Keller: ja

Garage / Stellplatz: nein

Warmwasser: teilw. über Heizung

Rolläden: überwiegend vorhanden

Energieausweis: Verbrauchsausweis, D, 108 kWh (m<sup>2</sup>a) gültig bis 22.03.2027

Waschküche: vorhanden



### **Objektdaten:**

Trockenboden: vorhanden  
Tierhaltung: nicht möglich  
Kabel / Sat: Kabel  
Fußböden: neuer Vinylboden

### **Frei ab:**

Frei ab: 01.04.2026 oder später

### **Kosten:**

Kaltmiete: 440,00 €	Nebenkosten: 220,00 €
Kaution: 2 MM €	



## Objektbeschreibung:

Diese schöne, kleine 3 Zimmer - Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit acht Wohnungen in Unna Königsborn ganz in der Nähe der Glückauf - Kaserne. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen.

Die Wohnung wurde Ende 2020 umfangreich renoviert. Sie wurde mit einem hochwertigen Vinylboden in moderner Holzoptik sowie einem neuen, geschmackvollen Duschbad, neuen Heizkörper, Schaltern, weißen Innentüren mit Zargen und einer neuen Wohnungstür ausgestattet. Darüber hinaus wurden Maler- und Tapezierarbeiten durchgeführt. Die Raumaufteilung ist ideal und sämtliche Zimmer lassen sich auch mit den gemütlichen Dachschrägen gut möblieren. Fast alle Fenster verfügen über Rollläden. Das sehr geräumige Wohn- und Esszimmer lässt sich gemütlich gestalten und die angrenzende Küche wurde so konzipiert, dass sowohl eine Spülmaschine als auch ein kleiner Essplatz integriert werden können. Auf gleicher Etage befindet sich ein Trockenboden. Das gut geschnittene Schlafzimmer, das Bad sowie das kleine dritte Zimmer liegen an einem separaten Flürchen hinter dem Wohnzimmer.

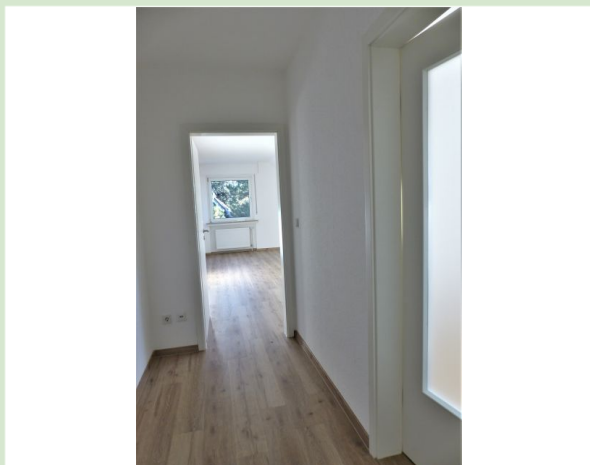
Ein Kellerraum, eine Waschküche, ein Trockenboden sowie ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller sind vorhanden. Die Gartenfläche auf der Rückseite des Hauses kann ebenfalls mit genutzt werden.



Hausansicht mit Eingang



Hausansicht DG



Flur



Wohn- u. Esszimmer



Wohn- u. Esszimmer



Wohn- u. Esszimmer



kleiner Flur



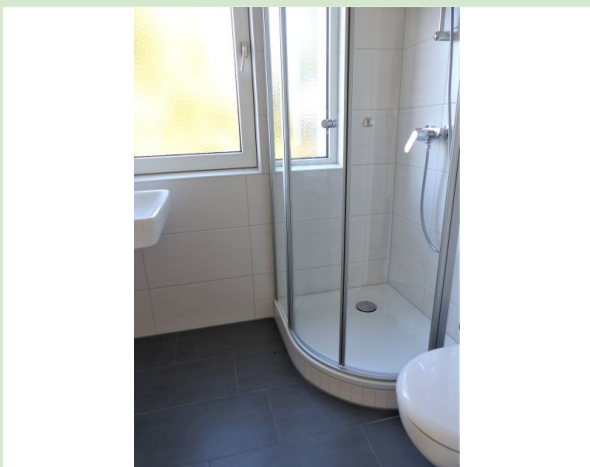
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad



Bad



Bad



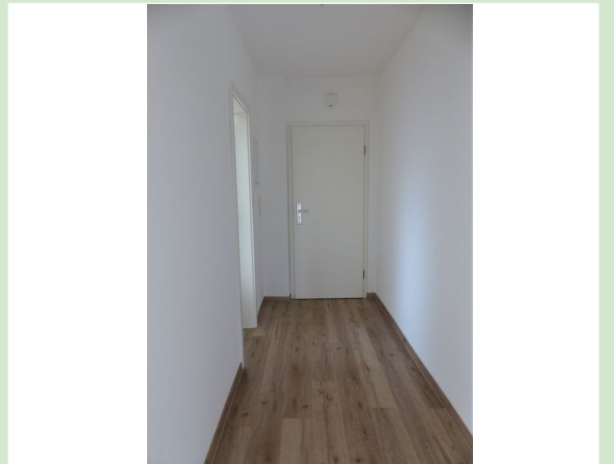
Bad



Büro



Büro



Flur, Wohnungseingang



Küche



Küche



Küche



Grundriss möbliert



Grundriss