



Vielen Dank für Ihr  
Interesse an unserem  
Immobilienangebot!

Friedrich-Ebert-Str. 76  
59425 Unna

Telefon  
02303 / 94 237 - 250

Ansprechpartner  
Gerd Beckschulte  
Tel.: 02303 94237-270  
gb@beckschulte.com  
BIM@Beckschulte.com  
www.Beckschulte.com

Sehr geehrte Damen und Herren,

dieses Kurzexposé soll Ihnen einen ersten Eindruck von der Immobilie vermitteln. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen sowie eine Innenbesichtigung zur Verfügung.

Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Alle Immobilienangebote sind freibleibend. Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstige Zwischenverwertungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

**Ihr Team von**

**Beckschulte Immobilien - Management**



## Barrierefreie, moderne 3 Zi.-EG-Wohnung in Unna-Massen

Barrierefreie, moderne 3 Zi.-EG-Wohnung in Unna-Massen



André Beckschulte

Immobilien-Management

Friedrich-Ebert-Str. 76  
59425 Unna

Telefon  
02303 / 94 237 - 250

Ansprechpartner  
Gerd Beckschulte  
Tel.: 02303 94237-270  
gb@beckschulte.com  
BIM@Beckschulte.com  
www.Beckschulte.com



Direkt-Link zum Objekt:

[www.beckschulte.com/vermieten/all/413](http://www.beckschulte.com/vermieten/all/413)

### Objektdaten:

Baujahr: 2020

Wohnfläche: 78,72 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer: 3

Lage der Einheit: EG Mitte

Anzahl Etagen: 2

Anzahl Einheiten: 8

Terrasse / Balkon: 1 Terrasse

Bad / WC: 1 großes Duschbad

Fenster: Kunststoff-Iso

Heizung: Gas-Zentralheizung

Aufzug: vorhanden

Behindertengerecht: ja

Keller: vorhanden

Garage / Stellplatz: 1 Garage

Energieausweis: 41,79 kWh (m<sup>2</sup>a) Ä

Fußböden: Vinyl und Fliesen



### **Objektdaten:**

Kabel: vorhanden

Tiere: nein

### **Frei ab:**

Frei ab: 01:09:2026

### **Kosten:**

Kaltmiete: 780,00 €

Nebenkosten: 250,00 €

Garage / Stellplatz: 70,00 €

Kaution: 3 MM €



## Objektbeschreibung:

Diese hochwertig und barrierefrei ausgestattete 3 Zi.- Mietwohnung befindet sich im EG eines 8-Familienhauses im Zentrum von Unna-Massen. Die Wohnung verfügt über eine schöne Terrasse, ein großes Duschbad und einen Abstellraum. Wohnraum und Küche sind offen gestaltet und lassen den Bereich großzügig erscheinen. Das Haus verfügt über einen Aufzug mit dem Sie auch in den Individualkeller mit komfortabler Waschküche gelangen. Diese schicke Wohnung ist besonders für Paare geeignet, die modern und komfortabel wohnen möchten und eine barrierefreie Mietwohnung zu schätzen wissen. Die zentrale Lage des Objektes ermöglicht kurze Wege zu allen Anbietern des täglichen Bedarf. Zu dieser Wohnung gehört eine Garage direkt vor dem Haus.



