



Vielen Dank für Ihr
Interesse an unserem
Immobilienangebot!

Friedrich-Ebert-Str. 76
59425 Unna

Telefon
02303 / 94 237 - 250

Ansprechpartner
Gerd Beckschulte
02303 94 237-270
gb@beckschulte.com
BIM@Beckschulte.com
www.Beckschulte.com

Sehr geehrte Damen und Herren,

dieses Kurzexposé soll Ihnen einen ersten Eindruck von der Immobilie vermitteln. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen sowie eine Innenbesichtigung zur Verfügung.

Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Alle Immobilienangebote sind freibleibend. Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstige Zwischenverwertungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Ihr Team von

Beckschulte Immobilien - Management



Kleine Büro - u. Praxisräume in Unna

Kleine Büro - u. Praxisräume in Unna



André Beckschulte
Immobilien-Management

Friedrich-Ebert-Str. 76
59425 Unna

Telefon
02303 / 94 237 - 250

Ansprechpartner
Gerd Beckschulte
02303 94 237-270
gb@beckschulte.com
BIM@Beckschulte.com
www.Beckschulte.com



Direkt-Link zum Objekt:

www.beckschulte.com/vermieten/all/345

Objektdaten:

Baujahr: 2017/18 kernsaniert

Büro-/Praxisfläche: 45 m²

Anzahl Räume: 2

Lage der Einheit: Erdgeschoss

Anzahl Einheiten: 11

Bad / WC: WC für D + H

Fenster: Kuststoff-Iso-weiß

Heizung: Gas-Zentralheizung

Keller: vorhanden

Garage / Stellplatz: 2 Stellplätze

Energieausweis: 139 kWh (m²a)

Fußböden: laminat

Teeküche: vorhanden



Frei ab:

Frei ab: 01.03.2026

Kosten:

Kaltmiete: 500,00 €

Nebenkosten: 120,00 €

Garage / Stellplatz: 25,00 €

Kaution: 2 MM €



Objektbeschreibung:

Diese kleine Büro - u. Praxisfläche zur Größe von 45 m² liegt in einer Gewerbezeile- Mitt zwischen weiteren Büros an einer belebten Strasse, nahe dem Ev. Krankenhaus. Die Büroeinheit wurde in 2018 komplett renoviert. Sie verfügt über 2 helle Räume, 2 WC mit Vorraum und eine kleine Küchenecke, sowie einem Kellerraum mit Zugang von innen und außen. Die Räumlichkeiten verfügen über einen ansprechenden Laminat Fußboden, neue weiße Kunststoff-Iso-Fenster und eine Gas-Zentralheizung. 2 PKW-Stellplätze befinden sich unmittelbar vor dieser Gewerbeeinheit.



