



Vielen Dank für Ihr
Interesse an unserem
Immobilienangebot!

Friedrich-Ebert-Str. 76
59425 Unna

Telefon
02303 / 94 237 - 250

Ansprechpartner
Gerd Beckschulte
02303 94 237-270
gb@beckschulte.com
BIM@Beckschulte.com
www.Beckschulte.com

Sehr geehrte Damen und Herren,

dieses Kurzexposé soll Ihnen einen ersten Eindruck von der Immobilie vermitteln. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen sowie eine Innenbesichtigung zur Verfügung.

Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Alle Immobilienangebote sind freibleibend. Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstige Zwischenverwertungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Ihr Team von

Beckschulte Immobilien - Management



Gut geschnittene 3 Zi.-Mietwohnung mit Balkon in Hamm - Zentrum

Gut geschnittene 3 Zi.-Mietwohnung mit Balkon in Hamm - Zentrum



André Beckschulte

Immobilien-Management

Friedrich-Ebert-Str. 76
59425 Unna

Telefon
02303 / 94 237 - 250

Ansprechpartner
Gerd Beckschulte
02303 94 237-270
gb@beckschulte.com
BIM@Beckschulte.com
www.Beckschulte.com



Direkt-Link zum Objekt:

www.beckschulte.com/vermieten/all/302

Objektdaten:

Baujahr: 1963, Renovierung 2017

Wohnfläche: 67 m²

Anzahl Zimmer: 3

Lage der Einheit: 2.OG links

Anzahl Etagen: 3

Anzahl Einheiten: 12

Terrasse / Balkon: überdachter West- Balkon

Bad / WC: Duschbad innenl.

Fenster: Kunststoff-Iso-weiß

Heizung: Ölzentralheizung

Keller: vorhanden

Garage / Stellplatz: 1 Garage

Warmwasser: über Durchlauferhitzer

Energieausweis: Verbrauchsausw. 163,000 kWh (m²a) gültig bis 22.03.2027

Nebenkosten: inklusive 70 € Heizkosten

Böden: neuer Laminatboden, Fliesen



Objektdaten:

Kabel / Sat: Kabel

Tierhaltung: nach Vereinbarung

Frei ab:

Frei ab: 01.09.2026

Kosten:

Kaltniete: 550,00 €

Nebenkosten: 280,00 €

Garage / Stellplatz: 50,00 €

Kaution: 2 MM €



Objektbeschreibung:

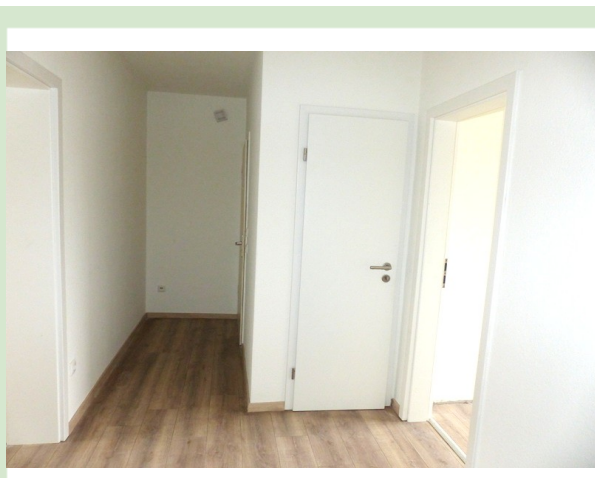
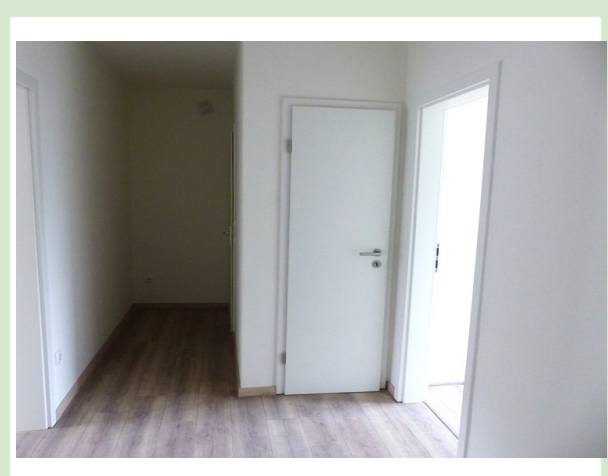
Diese 3- Zimmer - Mietwohnung liegt im 2. OG eines Mehrfamilienhauses im südlichen Zentrum von Hamm, ca. 15 Gehminuten zur Fußgängerzone. Die Wohnung ist sehr hell und gut geschnitten. Im Wohnungsflur und in den 3 Zimmern ist ein Laminatboden verlegt. Weiße Innentüren sind vorhanden.. Das Wohnzimmer ist großzügig geschnitten und auch die Küche bietet noch Platz für einen kleinen Esstisch. Das innenliegende Duschbad wurde in 2025 komplett erneuert. Zur Wohnung gehören außerdem eine kleine Abstellkammer und ein Kellerraum. Die Warmwasserversorgung erfolgt über Durchlauferhitzer. Diese Wohnung eignet sich für Singles, Paare oder kleine Familien.

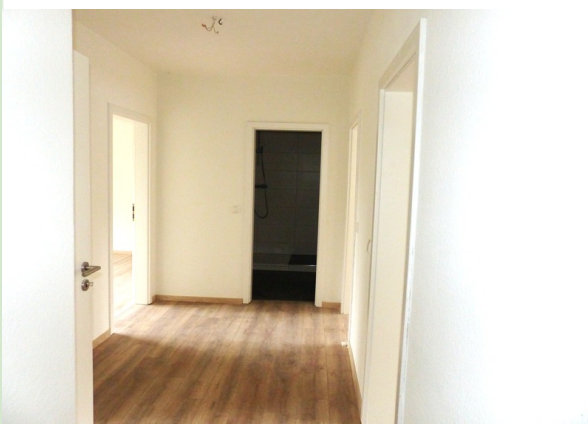


Hausansicht

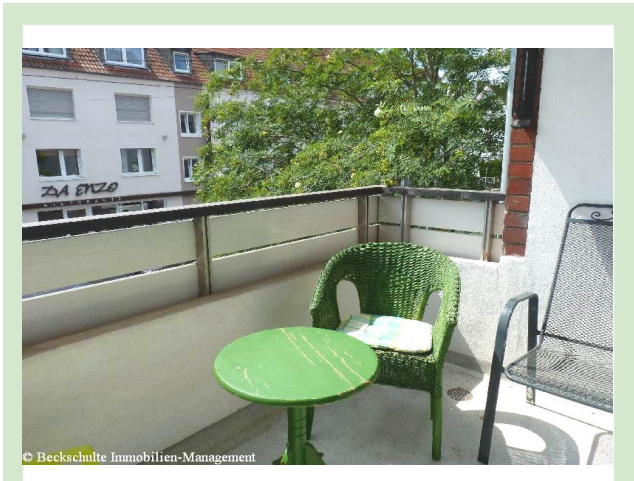


Grundriss





Balkon



Balkon