



Vielen Dank für Ihr  
Interesse an unserem  
Immobilienangebot!

Friedrich-Ebert-Str. 76  
59425 Unna

Telefon  
02303 / 94 237 - 250

Ansprechpartner  
Herr Beckschulte  
02303 94 237-270

BIM@Beckschulte.com  
www.Beckschulte.com

Sehr geehrte Damen und Herren,

dieses Kurzexposé soll Ihnen einen ersten Eindruck von der Immobilie vermitteln. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen sowie eine Innenbesichtigung zur Verfügung.

Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Alle Immobilienangebote sind freibleibend. Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstige Zwischenverwertungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

**Ihr Team von**

**Beckschulte Immobilien - Management**



**Gepflegte 2 Zi.-Wohnung im 1. OG in Kamen-Methler**  
Gepflegte 2 Zi.-Wohnung im 1. OG in Kamen-Methler



André Beckschulte  
Immobilien-Management

Friedrich-Ebert-Str. 76  
59425 Unna

Telefon  
02303 / 94 237 - 250

Ansprechpartner  
Herr Beckschulte  
02303 94 237-270

BIM@Beckschulte.com  
www.Beckschulte.com



**Direkt-Link zum Objekt:**

[www.beckschulte.com/vermieten/all/238](http://www.beckschulte.com/vermieten/all/238)

### Objektdaten:

Baujahr: 1994

Wohnfläche: 78,2 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer: 2

Lage der Einheit: 1. OG links

Anzahl Etagen: 2

Anzahl Einheiten: 6

Terrasse / Balkon: 1 Balkon

Bad / WC: 1 Vollbad

Gäste WC: 1

Fenster: Holzfenster-Iso-weiß

Heizung: Gas-Zentrheizung

Keller: 1

Garage / Stellplatz: 1 Garage im Hof

Waschküche: vorhanden

Fahrradkeller: vorhanden

Fußböden: Fliesen



**Objektdaten:**

**Frei ab:**

Frei ab: 01.07.2026

**Kosten:**

Kaltmiete: 650,00 €

Nebenkosten: 280,00 €

Garage / Stellplatz: 50,00 €

Kaution: 3 MM €



## Objektbeschreibung:

Diese schöne Mietwohnung liegt im 1. OG links eines sehr gepflegten 6-Familienhauses in ruhiger Lage von Kamen-Methler. Das Haus wurde 1994 errichtet und verfügt über alle Annehmlichkeiten die gehobene Wohnkultur ausmachen. So verfügt die Wohnung über ein hell gefliestes Bad mit Wanne und Dusche sowie ein großes Fenster. Ein großer Sonnenbalkon mit freiem Blick in die ländliche Umgebung lädt zum Verweilen und Sonnenbaden ein. Die Fußböden sind hochwertig gefliest. Die Wohnung wird über eine Gas-Zentralheizung beheizt. Daneben verfügt das Haus über weiße, isolierverglaste Holzfenster. Ansonsten gehören zur Wohnung ein Keller und die Mitbenutzung von Waschküche und Fahrradkeller. Diese schöne Wohnung ist sehr gut für anspruchsvolle Singles oder Paare geeignet.





